



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二 适用于服务类项目）

项目编号/包号：BGPC-G26217/1 项目名称：北京市老干部活动中心 2026—2027 年度物业管理服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	工程设备运维服务管理服务人员的工资、保险及福利费	1899366.48	1 项	1899366.48	
2	工程设备运维服务行政办公费用	2880.00	1 项	2880.00	
3	工程设备运维服务服装费	7200.00	1 项	7200.00	
4	工程设备运维服务固定资产折旧费	9720.00	1 项	9720.00	
5	工程设备运维服务管理费用	19191.64	1 项	19191.64	
6	工程设备运维服务税金	116301.46	1 项	116301.46	
7	工程设备运维服务日常小额、零星维修	100000.00	1 项	100000.00	固定费用
8	工程设备运维服务其他代维项目服务	1010486.70	1 项	1010486.70	
9	工程设备运维服务一年合计	3165146.28	1 项	3165146.28	工程设备运维服务
10	会议、厅室、客房、保洁服务管理服务人员的工资、保险及福利费	4190564.16	1 项	4190564.16	
11	会议、厅室、客房、保洁服务耗材费用	85188.36	1 项	85188.36	
12	会议、厅室、客房、保洁服务行政办公费用	5760.00	1 项	5760.00	



13	会议、厅室、客房、保洁服务 服装费	14400.00	1 项	14400.00	
14	会议、厅室、客房、保洁服务 固定资产折旧费	2475.00	1 项	2475.00	
15	会议、厅室、客房、保洁服务 管理费用	42983.88	1 项	42983.88	
16	会议、厅室、客房、保洁服务 税金	260482.32	1 项	260482.32	
17	会议、厅室、客房、保洁服务 一年合计	4601853.72	1 项	4601853.72	会议、厅 室、客 房、保 洁服 务
总价（元）				7767000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京亿展城市服务集团有限公司

日期：2026 年 07 月 10 日



北京市老干部活动中心 2026—2027 年度物业管理服务项目测算			
工程设备运维服务			
项 目	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1899366.48	60.01%	见表（1）
（二）行政办公费用	2880.00	0.09%	见表（3）
（三）服装费	7200.00	0.23%	见表（4）
（四）固定资产折旧费	9720.00	0.31%	见表（5）
小计	1919166.48	——	——
（五）管理费用	19191.64	0.61%	支出*1%
（六）税金	116301.46	3.67%	支出*6%
（七）日常小额、零星维修	100000.00	3.16%	固定费用
（八）其他代维项目服务	1010486.70	31.93%	见表（6）
一年合计	3165146.28	——	——
会议、厅室、客房、保洁服务			
项 目	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	4190564.16	91.06%	见表（1）
（二）耗材费用	85188.36	1.85%	见表（2）
（三）行政办公费用	5760.00	0.13%	见表（3）
（四）服装费	14400.00	0.31%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	2475.00	0.05%	见表（5）
小计	4298387.52	——	——
（六）管理费用	42983.88	0.93%	支出*1%
（七）税金	260482.32	5.66%	支出*6%
一年合计	4601853.72	——	——
一年总计	7767000.00	——	——



(表 1) 人员工资及保险福利经费明细含加班费

工程设备运维服务											
序号	地点	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保险 费	公积金	加班费、 餐费等费 用	每人每月小计 (元)	月合计(元)	年合计 (元)	备注
1	小街桥阵地	项目经理	1	3000.00	1912.26	135.00	30.00	5077.26	5077.26	60927.12	1、小街桥阵地 电工社会保险 费、公积金由我 公司单独承担， 不计入总费用。 2、室内绿植租 摆费用单独计 算。
2		工程主管	1	2800.00	1912.26	135.00	30.00	4877.26	4877.26	58527.12	
3		电工	8	2600.00	-	-	30.00	2630.00	21040.00	252480.00	
4		热力站、冷 站	4	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	18709.04	224508.48	
5		综合维修	3	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	14031.78	168381.36	
6	怀柔阵地	项目经理	1	3000.00	1912.26	135.00	30.00	5077.26	5077.26	60927.12	
7		工程主管	1	2800.00	1912.26	135.00	30.00	4877.26	4877.26	58527.12	
8		电工	8	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	37418.08	449016.96	
9		电锅炉	2	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	9354.52	112254.24	
10		室内绿植租 摆	3	-	-	-	-	-	-	-	
11		综合维修	3	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	14031.78	168381.36	



12	小关分中 心	项目经理	1	3000.00	1912.26	135.00	30.00	5077.26	5077.26	60927.12	
13		电工	2	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	9354.52	112254.24	
14		空调运行维 护	1	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	4677.26	56127.12	
15		综合维修	1	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	4677.26	56127.12	
小计			40							1899366.48	
会议、厅室、客房、保洁服务											
序号	地点	岗位	人数	基本工 资 (元/月)	社会保 险 费	公积金	加班费、 餐费等费 用	每人每月小计 (元)	月合计(元)	年合计 (元)	备注
1	小街桥阵 地	会服主管	1	2800.00	1912.26	135.00	30.00	4877.26	4877.26	58527.12	怀柔阵地库管、 会服社会保 险 费、公积金由我 公司单独承担， 不计入总费用。
2		保洁主管	1	2800.00	1912.26	135.00	30.00	4877.26	4877.26	58527.12	
3		会议服务员	5	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	23386.30	280635.60	
4		厅室服务员	5	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	23386.30	280635.60	
5		救生员	1	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	4677.26	56127.12	
6		理发师	1	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	4677.26	56127.12	
7		值班室	2	2540.00	1912.26	135.00	30.00	4617.26	9234.52	110814.24	
8		音响师	1	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	4677.26	56127.12	



9		保洁员	9	2540.00	1912.26	135.00	30.00	4617.26	41555.34	498664.08
10		垃圾工	1	2540.00	1912.26	135.00	30.00	4617.26	4617.26	55407.12
11		游泳馆保洁	2	2540.00	1912.26	135.00	30.00	4617.26	9234.52	110814.24
12		洗衣工	1	2540.00	1912.26	135.00	30.00	4617.26	4617.26	55407.12
13		会服主管	1	2800.00	1912.26	135.00	30.00	4877.26	4877.26	58527.12
14		客房、保洁 主管	1	2800.00	1912.26	135.00	30.00	4877.26	4877.26	58527.12
15		厅室主管	1	2800.00	1912.26	135.00	30.00	4877.26	4877.26	58527.12
16		库管	1	2600.00	-	-	30.00	2630.00	2630.00	31560.00
17		会服	11	2600.00	-	-	30.00	2630.00	28930.00	347160.00
18	怀柔阵地	音响师	1	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	4677.26	56127.12
19		救生员	1	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	4677.26	56127.12
20		理发师	1	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	4677.26	56127.12
21		保洁员	7	2540.00	1912.26	135.00	30.00	4617.26	32320.82	387849.84
22		洗衣工	3	2540.00	1912.26	135.00	30.00	4617.26	13851.78	166221.36
23		厅室服务员	4	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	18709.04	224508.48
24		保龄球陪护	1	2540.00	1912.26	135.00	30.00	4617.26	4617.26	55407.12
25		会服主管	1	2800.00	1912.26	135.00	30.00	4877.26	4877.26	58527.12



26	小关分中 心	保洁主管	1	2800.00	1912.26	135.00	30.00	4877.26	4877.26	58527.12	
27		前厅接待	2	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	9354.52	112254.24	
28		会服	7	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	32740.82	392889.84	
29		保洁员	4	2540.00	1912.26	135.00	30.00	4617.26	18469.04	221628.48	
30		理发师	1	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	4677.26	56127.12	
31		音响师	1	2600.00	1912.26	135.00	30.00	4677.26	4677.26	56127.12	
小计			80							4190564.16	
合计			120							6089930.64	



(表 2) 耗材费用			
会议、厅室、客房、保洁服务			
序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	保洁所需低值易耗品、卫生间用纸和洗手液等费用	7099.03	85188.36
小计		7099.03	85188.36

(表 3) 行政办公费用			
工程设备运维服务			
序号	项目	计算过程 (元/月)	合计
1	办公用品、耗材	60.00	720.00
2	交通费	60.00	720.00
3	通讯费	60.00	720.00
4	培训费	60.00	720.00
小计			2880.00
会议、厅室、客房、保洁服务			
序号	项目	计算过程 (元/月)	合计
1	办公用品、耗材	120.00	1440.00
2	交通费	120.00	1440.00
3	通讯费	120.00	1440.00
4	培训费	120.00	1440.00
小计			5760.00
合计			8640.00



(表 4) 服装费用										
工程设备运维服务										
序号	地点	岗位	人 数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注
				(套/人)		(套/人)		(元)	元/年	
1	小街桥阵地	项目经理	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	夏装每年两套， 冬装每年两套， 按两年折旧
2		工程主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
3		电工	8	2	90.00	2	90.00	360.00	1440.00	
4		热力站、冷站	4	2	90.00	2	90.00	360.00	720.00	
5		综合维修	3	2	90.00	2	90.00	360.00	540.00	
6	怀柔阵地	项目经理	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
7		工程主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
8		电工	8	2	90.00	2	90.00	360.00	1440.00	
9		电锅炉	2	2	90.00	2	90.00	360.00	360.00	
10		室内绿植租摆	3	2	90.00	2	90.00	360.00	540.00	
11		综合维修	3	2	90.00	2	90.00	360.00	540.00	
12	小关分中心	项目经理	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
13		电工	2	2	90.00	2	90.00	360.00	360.00	
14		空调运行维护	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	



15		综合维修	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
小计			40						7200.00	
会议、厅室、客房、保洁服务										
序号	地点	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注
				(套/人)		(套/人)		(元)	元/年	
1	小街桥阵地	会服主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	夏装每年两套， 冬装每年两套， 按两年折旧
2		保洁主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
3		会议服务员	5	2	90.00	2	90.00	360.00	900.00	
4		厅室服务员	5	2	90.00	2	90.00	360.00	900.00	
5		救生员	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
6		理发师	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
7		值班室	2	2	90.00	2	90.00	360.00	360.00	
8		音响师	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
9		保洁员	9	2	90.00	2	90.00	360.00	1620.00	
10		垃圾工	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
11		游泳馆保洁	2	2	90.00	2	90.00	360.00	360.00	
12		洗衣工	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
13	怀柔阵地	会服主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	



14		客房、保洁主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00
15		厅室主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00
16		库管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00
17		会服	11	2	90.00	2	90.00	360.00	1980.00
18		音响师	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00
19		救生员	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00
20		理发师	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00
21		保洁员	7	2	90.00	2	90.00	360.00	1260.00
22		洗衣工	3	2	90.00	2	90.00	360.00	540.00
23		厅室服务员	4	2	90.00	2	90.00	360.00	720.00
24		保龄球陪护	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00
25	小关分中心	会服主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00
26		保洁主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00
27		前厅接待	2	2	90.00	2	90.00	360.00	360.00
28		会服	7	2	90.00	2	90.00	360.00	1260.00
29		保洁员	4	2	90.00	2	90.00	360.00	720.00
30		理发师	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00
31		音响师	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00



小计	80						14400.00	
合计	120						21600.00	





(表 5) 物业管理固定资产折旧费用						
工程设备运维服务						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	联想电脑 (台式)	台	3	3600.00	3600.00	按三年分摊
2	惠普喷墨打印机	台	3	900.00	900.00	
3	中控打卡机	台	3	900.00	900.00	
4	更衣柜	个	9	270.00	810.00	
5	档案柜	个	3	270.00	270.00	
6	摇表 2500V	台	6	270.00	540.00	
7	钳型电流表	个	6	270.00	540.00	
8	铝合金梯	个	6	360.00	720.00	
9	电工工具	套	6	360.00	720.00	
10	管道工工具	套	6	360.00	720.00	
小计		9720.00				
会议、厅室、客房、保洁服务						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	吹风机	台	5	315.00	525.00	按三年分摊
2	吸尘吸水机	台	3	900.00	900.00	
3	清洁车	辆	5	360.00	600.00	
4	榨水车	辆	5	270.00	450.00	
小计		2475.00				
合计		12195.00				



(表 6) 其他代维项目服务			
工程设备运维服务			
序号	项目	小计 (元/年)	备注
1	电梯维保	91650.60	含税
2	消防维保	84660.30	
3	监控维保	92427.30	
4	中央空调设备维护	107184.60	
5	中央空调清洗	184854.60	
6	化粪池及隔油池清掏	29514.60	
7	热力站设备及二次供水系统维保	35728.20	
8	消杀服务	71456.40	
9	游泳池水循环系统维护	55922.40	
10	烟道清洗	69126.30	
11	室内绿植租摆	113398.20	
12	生活垃圾清运	74563.20	
小计		1010486.70	